



Der Blick von der Sophienstraße zeigt den Neubau, der sich an die Villa aus den 30er-Jahren anschmiegt. Fotos (3): Almut Haushalter

Altes bewahren und Neues in Harmonie ergänzen

Komfort am Hohenzollernring 16 und der Sophienstraße 14

Die Villa aus den 30er-Jahren am Hohenzollernring 16 hatte ihre besten Tage schon hinter sich, als die Hubert Nabbe GmbH das Objekt angeboten bekam. Thomas Nabbe zeigte jedoch sofort Interesse an dem charakteristischen Objekt und plante die Sanierung der Villa sowie einen sich unauffällig eingliedernden Neubau.

Mit der Planung des Neubaus wurde der münsterische Architekt Peter Bastian beauftragt, der ein in sich stimmiges Gebäude über drei Etagen mit sechs Wohnungen plante. „Beide Häuser bilden jetzt zusammen betrachtet eine wunderbare Harmonie. Die Eigentumswohnungen in dem Neubau sind speziell für junge Menschen geplant und der Grundriss wurde für diese Zielgruppe optimiert“, erläutert der Bauherr.

Mit viel Aufwand und Liebe zum Detail hat die Nabbe GmbH der Altbauvilla neuen Glanz eingehaucht. Erhaltenswerte Elemente des Hauses, wie die Buntverglasung im Treppenhaus oder die Solenhofener Platten im Treppenhaus, wurden aufgearbeitet und im Ursprung er-



Erhaltenswerte Elemente des Hauses, wie beispielsweise die Buntverglasung, sind geblieben.

halten. Die Wohnräume wurden gemäß heutigen Wohnansprüchen umgestaltet und alle Wohnungen mit Balkonen oder Terrassen ergänzt. Zufriedene Käufer und viel Lob aus der Nachbarschaft bestätigen dem Unternehmen bereits das Gelingen des Bauprojekts.



Mit viel Liebe zum Detail hat die Nabbe GmbH der Altbauvilla mit dem Erker neuen Glanz eingehaucht.

SANIERUNG

- ▶ Fenster zum Hohenzollernring Dreifachverglasung, Schallschutz
- ▶ Elektrik, Sanitär, Heizung
- ▶ Gauben im Dachgeschoss, sowie Neueindeckung und Isolierung, Dachterrasse, Kaminanschluss für Kaminöfen
- ▶ Balkonanbau im ersten Obergeschoss

Der Fachbetrieb in Ihrer Nähe.

wichmann gärten - landschaftsbau gmbh
delsener heide 11 · 48291 telgte
fon 0 25 04 · 73 99 70
www.wichmann-gaerten.de



Bedachungen aller Art
Bauklempnerei · Gerüstbau
Fassadenverkleidungen
Industriebedachungen

Dachdeckermeister
Welling & Langener

Hanrorup 52 · 48249 Dülmen-Rorup
Tel.: 0 25 48 / 93 43 00 · Fax: 93 43 01
www.welling-langener.de

WIR FÜHRTEN DIE MALERARBEITEN DURCH.

HENDRIK LEIFHEIT MALERMEISTER

Sternenweg 13
49525 Lengerich
Telefon 0 54 81/26 51
info@maler-leifheit.de

Malerarbeiten · Bodenbeläge · Vollwärmeschutzarbeiten

Wir bedanken uns für die gute Zusammenarbeit

Eugen  Büring

Sanitär · Heizung · Klempnerei

Hünenburg 48 · 48165 Münster · Telefon 0 25 01/23 43 · info@buering.de

Internet: www.buering.de

WIR KÖNNEN NEU BAUEN UND ALT SANIEREN.

WIR GRATULIEREN ALLEN NEUEN EIGENTÜMERN ZU DIESER TRAUM-IMMOBILIE.

Hubert Nabbe GmbH 
Gut gebaut.

Hubert Nabbe GmbH Hoch- und Tiefbau | Hünenburg 16 | 48165 Münster | www.nabbe.de