

Gerade im Gewerbebau ist es heute und in Zukunft immer wichtiger, bereits im Vorfeld eine genaue Planung vorzunehmen. Vorbei sind die Zeiten, in denen es ausreichte, ein Gewerbegrundstück zu erwerben, eine Hallen- oder Gebäudeplanung zu erstellen und dann mit dem Bau zu beginnen.

Energieeffizientes und nachhaltiges Bauen

Chancen erkennen und nutzen

„Heute muss eine Gewerbeimmobilie Design-Ansprüche erfüllen, das Erscheinungsbild eines Unternehmens sollte sich in der Architektur widerspiegeln. Außerdem ist es sinnvoll, eine zeitgemäße Gewerbeimmobilie von Anfang an so zu planen, dass eine spätere, anderweitige Nutzung möglich ist. Ganz wichtig ist die Berücksichtigung von zeitgemäßen Baustoffen und neuester Energietechnik, um die Immobilie kostengünstig zu unterhalten und damit ein Gebäude für die Zukunft zu bauen“, sagt Thomas Nabbe von der Hubert Nabbe GmbH, Hoch- und Tiefbau. Er weiß worauf es ankommt. Im Bausegment Entwicklung und Erstellung schlüsselfertiger Gewerbeimmobilien nehmen die Münsteraner seit Jahren eine Vorreiterrolle ein.

Um die Ansprüche der Kunden optimal umzusetzen, bietet das Unternehmen alle Dienstleistungen aus einer Hand. Erfahrene Partner und Fachingenieure entwickeln in Zusammenarbeit mit dem Bauunternehmen ein umfassendes Konzept. Das von der ersten kostenlosen Planung unter Einbeziehung der Ansprüche des Bauherren an das Design der Immobilie, über die optimale Raumnutzung, die auch eine spätere Fremdnutzung der Immobilie berücksichtigt, bis zur optimalen energieeffizienten Planung reicht. Die Berücksichtigung aller Fördermöglichkeiten durch die KfW-Bank oder sonstiger öffentlicher Mittel rundet das Paket ab. Und auch die Grundstücksbeschaffung kann über das Münsteraner Team erfolgen. Aus der Vielfalt der Möglichkeiten wird ein ganzheitliches Konzept durch Fachingenieure erstellt.

Thomas Nabbe: „Gerade heute bieten sich viele Möglichkeiten, Energie zu sparen oder mit Energie gleichzeitig Geld zu verdienen. Oft haben Gewerbeimmobilien riesige Dachflächen, die sich optimal zum Einsatz einer Photovoltaikanlage eignen. Die Gebäudebesitzer produzieren nicht nur ihren eigenen Strom, überschüssig produzierte Energie verkaufen sie an ihren Netzbetreiber zu garantierten Preisen für die nächsten 20 Jahre. Solar-

thermie liefert Energie, die für die Brauchwassererwärmung und die Raumheizung nutzbar ist. Die Erd- oder Luftwärmeheizung liefert kostenlose Energie für die Heiz- oder Kälte-Anforderungen eines Unternehmens. Sinnvoll kann auch eine Dachs-Anlage (Heizanlage, die auch eigenen Strom erzeugt) oder Biomasse-Heizanlage, sein.“ Unter Berücksichtigung der vielfältigen Möglichkeiten erstellen die Fachingenieure ein intelligentes Konzept, das auch mögliche Wärmerückgewinnung berücksichtigt. Auf diese Weise wird zu viel produzierte Energie wieder in den Energiekreislauf zurückgeführt.

„Uns ist es wichtig, einmal getroffene Entscheidungen des Kunden umzusetzen und ihn während der Bauphase zu entlasten, so dass er sich um seine eigenen Aufgaben kümmern kann“, so Thomas Nabbe. ■

WEITERE INFORMATIONEN: WWW.NABBE.DE



Thomas Nabbe:
„Gebäude müssen heute mit Weitsicht für die Zukunft gebaut werden.“

Gebäudereinigung
D.WEBER
Meisterbetrieb

- **Unterhaltsreinigung**
- **Glasreinigung**
- **Fassadenreinigung**
- **Parkett- und Dielenschleifen**
- **Bauschlussreinigung**
- **Messereinigung**
- **Bodensanierung**
- **Industriereinigung**

Gebäudereinigung D. Weber GmbH & Co. KG
Wilhelmstraße 101 · 32257 Bünde · Telefon: 05223/689604
info@gebaeudereinigung-weber.com