

Altes saniert und Neues gebaut

Villa am Hohenzollernring in Harmonie durch Neubau ergänzt

Seit mehr als 60 Jahren plant und realisiert die Firma Hubert Nabbe GmbH Bauwerke für Menschen zum Wohnen und arbeiten. Geschäftsführer Thomas Nabbe konnte in seinem neuesten Projekt am Hohenzollernring 16 den Charme und die Tradition eines Altbaus mit der Eleganz und Moderne eines Neubaus verbinden.

Als dem Familienunternehmen die Villa aus den 30er Jahren angeboten wurde, hatte sie ihre besten Tage längst hinter sich. Das alte Drei-Familien-Haus musste dringend saniert werden. Die Hubert Nabbe GmbH nahm sich dessen sofort an und plante die Sanierung, sowie den Bau eines sich unauffäl-

lig eingliedernden, modernen Gebäudes. Der münsterische Architekt Peter Bastian wurde mit der Planung dieses Neubaus beauftragt.

So entstand das in sich stimmige drei-geschossige Gebäude mit insgesamt sechs Wohnungen. Villa und Neubau bilden nach der Fertigstellung zusammen betrachtet eine wunderbare Harmonie, die höchsten Qualitätsansprüchen gerecht wird.

Die Eigentumswohnungen in dem Neubau sind speziell für junge Menschen geplant und der Grundriss wurde für diese Zielgruppe optimiert. Der Altbauvilla wurde mit viel Aufwand und Liebe zum Detail neuer Glanz eingehaucht. Bei der Sanierung

achtete der Familienbetrieb darauf, charmante Elemente möglichst weitgehend zu erhalten. Dazu zählten beispielsweise die Buntverglasung der Fenster, die Solenhofer Platten im Erdgeschoss der Villa und die Holzterrasse im Treppenhaus.

„Wir wollten so viel Ursprüngliches erhalten wie möglich“, erklärt Thomas Nabbe die aufwändige Sanierung.



Die Käufer der Erdgeschoss-Wohnung können den nächsten Sommer auf ihrer neuen Terrasse genießen. Foto Münsterview/Tronquet



Villa und Neubau am Hohenzollernring 16/Sophienstraße ergänzen sich wunderbar zu einem einzigartigen Wohnkomplex. Foto Münsterview/Tronquet

WIR KÖNNEN NEU BAUEN UND ALT SANIEREN.

WIR GRATULIEREN ALLEN NEUEN EIGENTÜMERN
ZU DIESER TRAUM-IMMOBILIE.

Hubert Nabbe GmbH

Gut gebaut.





Der moderne Neubau besticht durch seine klassische Eleganz und fügt sich unauffällig in das Gesamtbild der Straße ein. Fotos Münsterview/Tronquet



Die Villa aus den 30er Jahren wurde komplett saniert. Dabei wurden liebevolle Details wie die Buntverglasung weitestgehend erhalten.

Fortsetzung:
Zu dem Umbau gehörte auch, die ursprünglichen Wohnräume heutigen Ansprüchen anzupassen und alle Wohnungen mit Terrassen beziehungsweise Balkonen zu ergänzen. Dadurch ergibt sich eine gesteigerte Wohnqualität.
Die Wohnung im Dachgeschoss der Villa wurde zu einer modernen Maisonette-Wohnung, die sich über zwei

Etagen erstreckt, ausgebaut. In allen Wohnungen konnten die Käufer individuelle Details nach ihrem persönlichen Geschmack planen und so zu einer einmalig schönen und geschmackvollen Wohnung aufwerten.
So haben die Käufer der neuen Maisonette-Wohnung massive Landhausdielen aus Eiche als Bodenbelag gewählt. Hinzu kamen besondere Details wie raumhohe

Türen und eine Treppe, bei der die Stufen in die Wand eingelassen sind.
Zufriedene Käufer und viel Lob aus der Nachbarschaft bestätigen Thomas Nabbe und seiner Firma, wieder einmal ein gelungenes Bauprojekt verwirklicht zu haben. Bauen und Wohnen mit der Nabbe GmbH bedeutet auch immer ein Stück Exklusivität.
akg

<Motiv: 3197421(1-1)/Stone Becker GmbH_Co.KG>
Für das Bild ist kein Pfad verfügbar


wichmann gärten
landschaftsbau

Der Fachbetrieb
in Ihrer Nähe.

wichmann gärten - landschaftsbau gmbh
deutscher heide 11 · 48291 ledige
fon 0 25 04 - 73 99 70
www.wichmann-gaerten.de

Herzlichen Glückwunsch!
Ausführung der kompletten Elektrotechnik
und Beleuchtung!

 **Waltermann
& Pieper**
Elektrotechnik GmbH

Maestruper Str.44 · 48268 Greven · Tel.: 0 25 71 / 9 77 88 · Fax: 9 77 85

Burgemeister



Inh. M. Burgemeister
Hirseweg 31 - 48163 Münster

Tel.: 02501 921811
Fax: 02501 921812
Handy: 0172 3928195

Wir bedanken uns für die gute Zusammenarbeit.

<Motiv: 3198245(1-1)/Overkamp, Gerhard>
Für das Bild ist kein Pfad verfügbar

immomia.de
suchen.finden.leben

Anzeigenannahme
Telefon: 02 51 / 5 92 62 60
E-Mail: anzeigen@immomia.de
Online: www.immomia.de