



Objektinformation der Hubert Nabbe GmbH  
Hoch- und Tiefbau | 48165 Münster  
4 Neubau DHH in 48159 Münster – Kanalstraße | Memmertweg



Gigantisch | Gradlinig | Geschmackvoll

Mit diesem letzten Baugrundstück schließen wir die Bauaktivitäten in dem Baugelände Memmertweg ab. Es entstehen vier DHH mit ca. 145 m<sup>2</sup> Wfl., alle Häuser erhalten einen Vollkeller. Durch die Wahl der Fenster haben diese Häuser etwas von einem Palais. Ein geschmackvoller Klinker mit dem grauen Dach geben den Häusern Ihr gelungenes Aussehen. Sie erhalten ein Haus in gewohnt hochklassiger Nabbe Bauweise.



Bauausführung: Wärme- und Schallschutz nach den neuesten DIN Vorschriften. Wir errichten ein Effizienz Haus 70 (50.000 € Darlehen der KfW-Bank). Als Heizung wollen wir hier eine Luft Wärmepumpenheizung (Fußbodenheizung) einsetzen, die Sie unabhängig von Heizkosten und deren Entwicklung macht. Ein Kaminzug im Wohnzimmer gibt Ihnen die Möglichkeit einen Kaminofen aufzustellen den Sie mit der Luft Wärmepumpenheizung koppeln können, um die Wärme für Ihre Heizung/Warmwasser zu nutzen. Im EG haben Sie großzügige Küchenlösungen, einen sehr schön geschnittenen großen Salon als Wohnzimmer. Im 1.OG sind 2 bzw. 3 Schlafzimmer und jeweils eine Loggia. Im DG Bereich ist jeweils 1 Studio vorgesehen. Auf Wunsch kann hier ein zusätzliches Gästebad eingebaut werden (Mehrpreis). Die Innentreppe ist aus Sichtbeton mit Holzstufenaufsatz.

Als Bodenbelag im gesamten Haus, außer Bad und G-WC wird massives Holz-Stäbchenparkett verlegt. Die Sanitärgestaltung ist klassisch modern. Auf Wunsch sind Änderungen der Bodenbeläge und der Sanitärausstattung gegen evtl. Mehrkosten möglich.

In unseren Preisen sind immer die Grundstückskosten, alle Kosten für Architekt, Statik, Baugenehmigung, Einmesskosten und alle Hausanschlußkosten enthalten. Die Pflasterung vor dem Haus, sowie zu jedem Haus eine 16 m<sup>2</sup> große Terrasse.

**Nicht** In unseren Preisen sind enthalten: Malerarbeiten, Zusatzbad im DG, Satellitenschüssel und Carport oder Garage. Wir empfehlen eine Fertiggarage (ca. 5000 € je nach Ausführung). Gartenanlage, es wird Mutterboden plan bauseits gestellt.

Neben dem Kaufpreis hat der Käufer die Grunderwerbsteuer und die Notar/Gerichtsgebühren zu zahlen.

Baubeginn ist für März 2012 vorgesehen und die Fertigstellung im Dezember 2012.

Angebotsstand: Januar 2012



## Häuser und Preise

Haus	m <sup>2</sup> Wfl.	m <sup>2</sup> Nfl. Keller	Grundstück	Kaufpreis	
1	140,00	68,00	595,00	<b>415.375,00 €</b>	Reserviert
2	140,00	68,00	295,00	<b>368.640,00 €</b>	Reserviert
3	140,00	68,00	281,00	<b>362.950,00 €</b>	Frei
4	140,00	68,00	303,00	<b>370.000,00 €</b>	Reserviert