

Amtlicher Lageplan M. 1 : 500

Gemeinde : Stadt Münster

Ortsteil :

Lage : Kanalstraße 381

Gemarkung : Münster

Bauherr : Hubert Nabbe GmbH

Flur : 100

Auftrag-Nr.: 11219

Rahmenkarte: 0563.0

Art und Maß der baulichen Nutzung

Bebauungsplan : Nr. 277

Baugebiet: WA

Anzahl der Zulässigen

Vollgeschosse: 1

Fläche Baugrundstück 1467 m²

Bauliche Nutzung [m ²] bzw [m ³]	zulässige Zahl		geplant Entwurfsverfasser
	zulässig	vorhanden bzw. verbleibend	
Grundfläche	0.3	440.1	
Geschoßfläche	0.5	733.5	

Grundfläche

Geschoßfläche

Baumasse

sonstige Festlegungen ED o SD 48° +- 3°

weitere Festlegungen siehe B-Plan

Höhenanschluß

Bolzen Nr. 465

Kanalstraße 389

Höhe 53.368 m ü. NHN

Die Kanalisation ist vor Baubeginn zu prüfen.

Zeichenerklärung:

- o. Schaltkasten
- Überflurhydrant
- Gully
- Telefonschacht
- Stahlrohrmast
- Stahlgittermast
- Br Brunnen
- Höhenpunkt
- Baum
- Kanaldeckel
- Unterflurhydrant
- Laterne
- u. Schaltkasten
- gleicher Eigentümer
- gepl. Höhe, Maße
- aus vorh. Unterlagen
- Flurgrenze
- Gemarkungsgrenze
- Straßenbegr.-Linie
- geplante Grenze
- Baulinie
- Baugrenze
- Gr. unterschiedl. Nutzung
- Ein- und Ausfahrverbot
- Gr. des Baugrundst.
- Schmutzwasserleitung
- Regenwasserleitung
- Mischwasserleitung

Flur-stück	Fläche m ²	Grundbuch		Eigentümer
		Bezirk	Blatt	
298	1467	055001	56595	Schulze Brüning, Bernhard
1	ca. 580			
2	ca. 299			
3	ca. 284			
4	ca. 304			

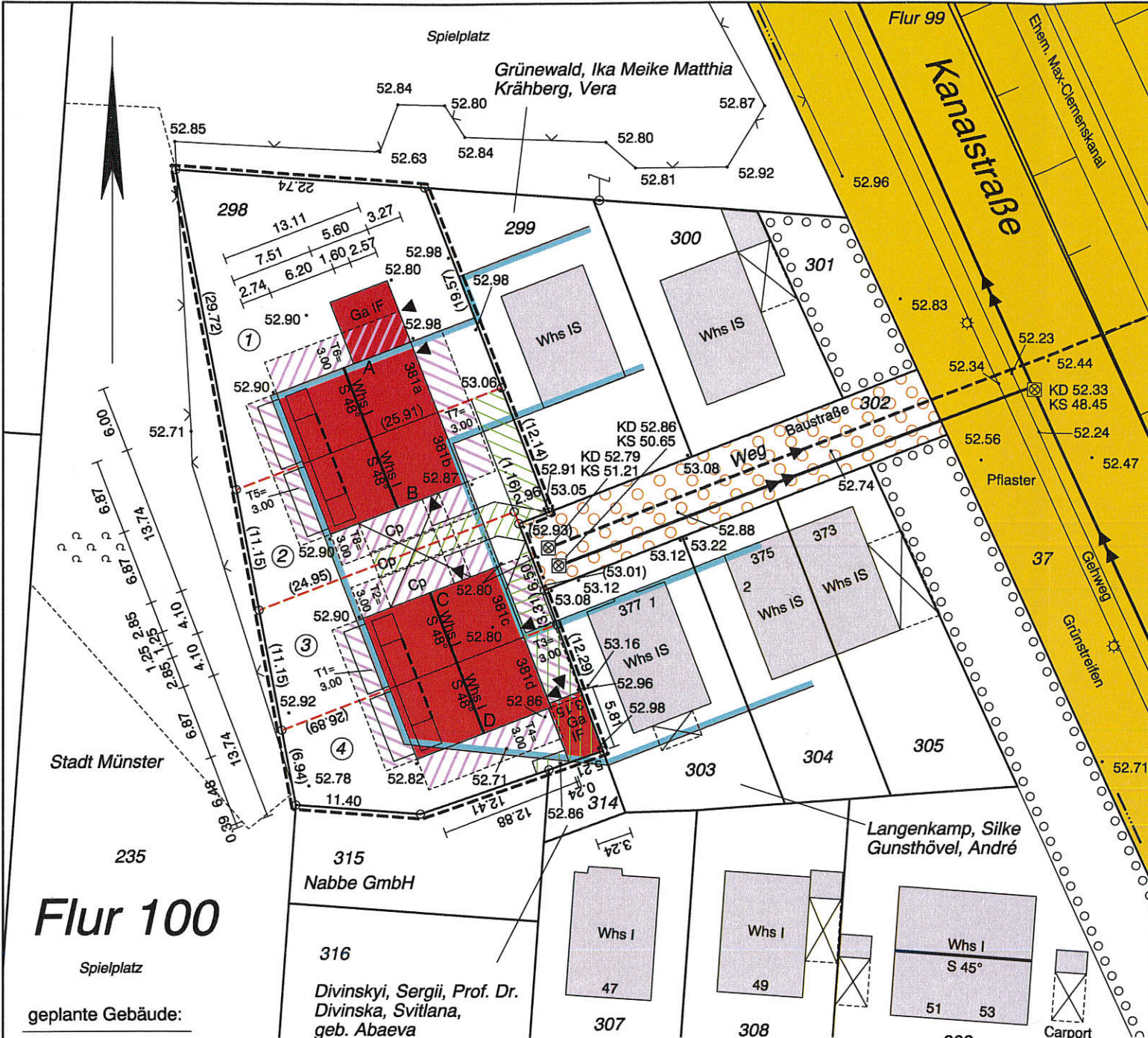
, den _____ Bauherr _____ Architekt

Amtliche Eintragungen

Angefertigt aufgrund amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Aufnahmen vom 27.02.2007 u. 27.07.2011
Das Bauvorhaben ist von mir eingetragen.

Münster, 02.11.2011
geändert, 05.12.2011

Dipl.-Ing. Burkhard Quatmann
Öffentl. best. Verm.-Ing.
Krögerweg 29
48155 Münster
Tel. 0251/662602, FAX 662639
e-mail: info@vermessung-ms.de



Flur 100

geplante Gebäude:

OKFF EG 53.31 m ü. NHN
Trauflinie 56.76 m ü. NHN
First 64.01 m ü. NHN
Attika Gaube 59.71 m ü. NHN
Trauflinie Garagen 55.71 m ü. NHN

weitere Maße siehe Bauzeichnung

Erschließungsbaulast Nr. 16954 auf dem Flurstück 302 zu Gunsten der Flurstücke 298-33 und 303-305

Vereinigungsbaulast geplant über die Flst. 2 u. 3 aus 298

- geplante Stellplatzanbindungsbaulast auf den Flst. 2 u. 3 aus 298 zu Gunsten des Flst. 4 aus 298
- geplante Erschließungsbaulast auf dem Flst. 2 aus 298 zu Gunsten des Flst. 1 aus 298
- geplante Erschließungsbaulast auf dem Flst. 3 aus 298 zu Gunsten des Flst. 4 aus 298
- geplante Stellplatzanbindungsbaulast mit Zuwegung auf dem Flst. 4 aus 298 zu Gunsten des Flst. 315

vorh. Gebäude:

1 Eingang 53.35 m ü. NHN
2 Eingang 53.43 m ü. NHN

Abbruchgebäude auf dem Grundstück sind nicht dargestellt.

Flurstück 302:
Schulze Brüning, Bernhard
Hubert Nabbe GmbH
Langenkamp, Silke
Gunsthövel, Andre
Grünwald, Ika Meike Matthia
Krähberg, Vera
Schüttler, Roswitha,
geb. Elpers
Schüttler, Thomas
Braun, Maria,
geb. Glasmacher
Braun, Matthias

repl. 315 für 316 Durchgangsweg