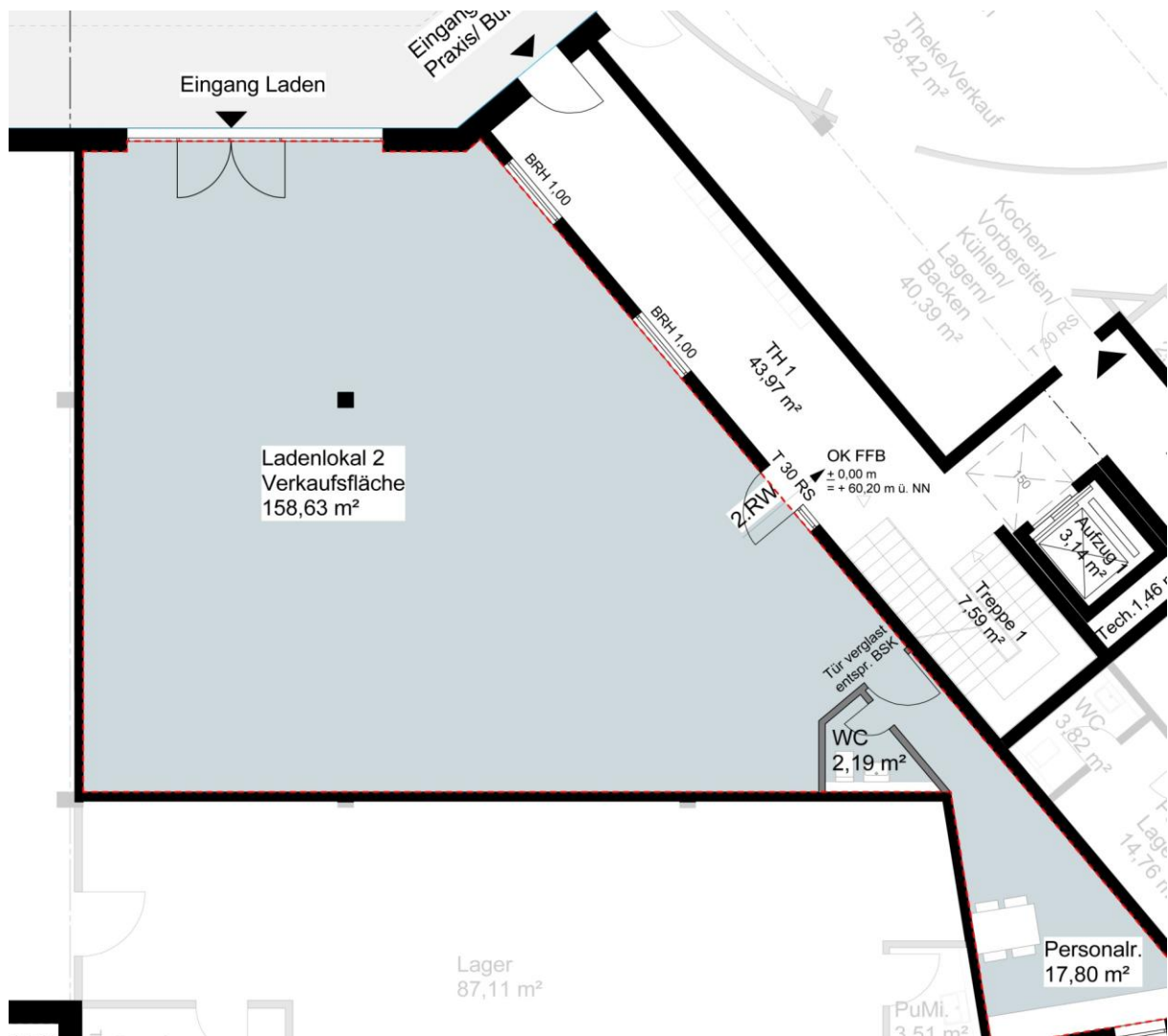


Mietangebot

Objektart	2 Ladenflächen und 3 Büroflächen
Objekt	Neubau   Erweiterung des E-Centers
Lage	48165 Münster – Hiltrup West Meesenstiege
Bezug	Anfang 2012
Ladenfläche 1	179 m <sup>2</sup> - 5,37 m Schaufenster – Seiteneingang vom Treppenhaus möglich – ideal für Optiker – Reserviert für Apollo Optik
Ladenfläche 2	138 m <sup>2</sup> - große Schaufenster – Rundladen   sichtbar von der Meesenstiege für Autoverkehr/Personen und sichtbar für die E-Center Besucher – ideal für Bank oder Einzelhandel   Dienstleistungsbüro
Bürofläche 1	1.OG – 143 m <sup>2</sup> Nfl. – Aufteilung noch individuell
Bürofläche 2	2.OG – 668 m <sup>2</sup> Nfl. – Aufteilung noch individuell – Teilflächen möglich
Bürofläche 3	3. OG – 96 m <sup>2</sup> Nfl. – Aufteilung noch individuell
Ausstattung	Ladenflächen: Fliesenboden - Raufaser gestrichen – keine Beleuchtung Büroflächen: Normale Raumaufteilung in Leichtbau, Nadelfilz Teppichboden – Raufaser gestrichen – keine Beleuchtung
KM der Normalausstattung	Ladenflächen: 25,00 € KM/m <sup>2</sup> zzgl. HK/NK u. MwSt. Büroflächen: 8,50 €/m <sup>2</sup> zzgl. HK/NK u. MwSt.
Sonderausstattungen	Mehrausstattungen wie Parkett, Klima, Beleuchtung oder Sonderwünsche der Kunden: Es werden die Mehrkosten ermittelt und auf die Laufzeit auf den m <sup>2</sup> KM Preis umgelegt
Kautions Courtage	6 Monatsmieten durch Bankbürgschaft <b>Keine Courtage – Vermietung direkt durch den Vermieter</b>
Mieter im Objekt	EG – Rossmann Drogeriemärkte   Schrunz Bäckerei  OG – Gemeinschaftspraxis Augenärzte   Dentallabor   Steuerberatung
Stand	06.11.2011

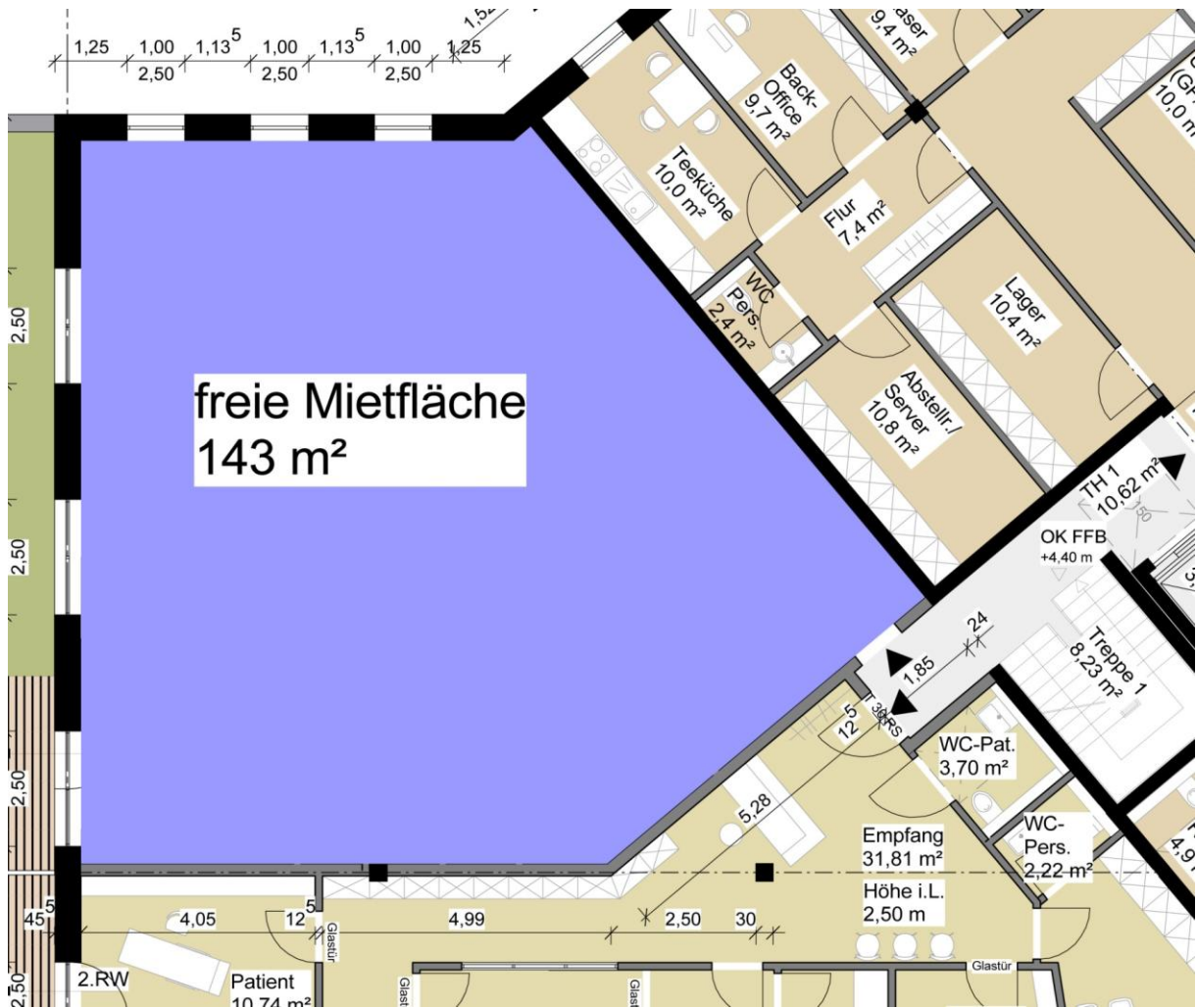


Ladenfläche Optiker





Bürofläche 1.OG



Bürofläche 2.OG



Bürofläche 3.OG

